

สำนักบริหารฯ คลังท้องถิ่น
เลขรับ..... 7148
วันที่ ๒๐ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 20 ต.ค. 2563
เลขรับ..... 4289A
เวลา.....

ที่ ปช ๐๐๒๓.๓/ ๑๙๒๐๔

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ถนนสละชีพ อ.เมืองฯ ปช. ๓๗๐๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

เลขรับ..... 64926
วันที่ 20 ต.ค. 2563
เวลา.....

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือขอคำปรึกษาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสือให้คำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ บัญญัติว่า เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่น เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว ไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้รับข้อหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ เทศบาลเมืองหัวหิน และองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง ใน ๒ กรณี ดังนี้

๑. เทศบาลเมืองหัวหิน หารือแนวทางปฏิบัติกรณีตรวจพบว่าผู้มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่าย ต้องชำระภาษีแต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมิน ภาษีและการชำระภาษีแล้ว จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง หารือแนวทางปฏิบัติการจัดภาษีจากถนนแอสฟัลท์ที่ใช้เดินทางภายในโรงงาน ลานคอนกรีตและลานแอสฟัลท์ ที่ใช้ประโยชน์ภายในโรงงานว่าได้รับการยกเว้นภาษี ตามกฎกระทรวงหรือไม่ และที่ดินที่เป็นข้อพิพาทซึ่งถูกเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ และเจ้าของได้ยื่นฟ้องต่อศาลให้ ยกเลิกคำสั่งเพิกถอน คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล เจ้าของที่ดินซึ่งถูกเพิกถอนมีหน้าที่ต้องเสียภาษีหรือไม่

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๓ ได้พิจารณาประเด็นข้อหารือดังกล่าวแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. ตามข้อหารือของเทศบาลเมืองหัวหิน พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีในปี ๒๕๖๓ เทศบาลยังไม่ได้แจ้งการประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด ถือว่าผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับแจ้ง การประเมิน ภาษีไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีในปีนี้ สำหรับแนวทางปฏิบัติในปีถัดไปเพื่อให้เทศบาลสามารถแจ้งการ ประเมินภาษีและเก็บภาษีจากผู้เสียภาษีได้ ก่อนครบระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด นายกเทศมนตรีสามารถใช้ อำนาจตามมาตรา ๑๔ พิจารณาขยายกำหนดเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีออกไปได้ตามความ จำเป็นแก่กรณี แต่ทั้งนี้ไม่ควรขยายเวลาจนกระทบการจัดเก็บภาษีในรอบปีภาษีถัดไป อันจะเป็นการเพิ่มภาระ ให้แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนั่น

๒. ตามข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง พิจารณาแล้วเห็นว่า สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน และลาน เป็นทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นภาษีตามข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่ที่ดินอันเป็นที่ตั้งของถนน และลาน

/ไม่ได้รับ...

ไม่ได้รับการยกเว้น อปท. ยังต้องเก็บภาษีตามราคาประเมิน สำหรับที่ดินที่เป็นข้อพิพาทถูกเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ ให้พิจารณาตามข้อเท็จจริง หากพฤติการณ์ของเจ้าของที่ดินที่ถูกเพิกถอน ยังแสดงการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองนั้นย่อมมีหน้าที่ต้องเสียภาษี กรณีตามข้อหาหรือ การที่เจ้าของซึ่งถูกเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ ใช้สิทธิฟ้องคดีต่อศาลเพื่อให้ยกเลิกคำสั่งเพิกถอน แสดงถึงมีพฤติการณ์ในการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ถูกเพิกถอนนั้นอยู่ จึงมีหน้าที่ต้องเสียภาษีตามประเภทของการใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น

จังหวัดพิจารณาแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขอรายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองหัวหิน และองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพัลลภ สิงหเสนี)
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๓๒๖๐-๒๓๕๒

โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๔๔๔๒

ที่ ปช ๐๐๒๓.๓/๑๙๒๐๖



ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนนวลละชีฟ อ.เมืองฯ ปช. ๗๗๐๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ทหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ที่ ปช ๕๒๑๐๑/๓๙๘๖ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามที่เทศบาลเมืองหัวหิน ได้รายงานปัญหาและอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ และได้หารือกรณีตรวจพบว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีแต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร นั้น

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๓ ได้พิจารณาประเด็นข้อหารือดังกล่าวแล้วเห็นว่า กรณีในปี ๒๕๖๓ เทศบาลมีหน้าที่ต้องแจ้งผลการประเมินภาษี และเทศบาลยังไม่ได้แจ้งการประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด ถือว่าผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับแจ้งการประเมิน ไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีในปี สำหรับแนวทางปฏิบัติในปีถัดไปเพื่อให้เทศบาลสามารถแจ้งการประเมินภาษีและเก็บภาษีจากผู้เสียภาษีได้ ก่อนครบระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด นายกเทศมนตรีสามารถอาศัยอำนาจตามนัยมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พิจารณาขยายกำหนดเวลาการแจ้งประเมินภาษีและชำระภาษีออกไปได้ตามความจำเป็นแก่กรณี แต่ทั้งนี้ไม่ควรขยายเวลาจนกระทบการจัดเก็บภาษีในรอบปีภาษีถัดไป อันจะเป็นการเพิ่มภาระให้แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนั่น

จึงเรียนมาเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพลลภ สิงหเสนี)
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๓๒๖๐-๒๓๕๒

โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๔๔๔๒

ที่ ปข ๐๐๒๓.๓/๑ ๕๒๐๓



ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนนวลละชีพ อ.เมืองฯ ปข. ๗๗๐๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ทหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอบางสะพาน

อ้างถึง หนังสืออำเภอบางสะพาน ที่ ปข ๐๐๒๓.๙/๙๗๐ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามที่อำเภอบางสะพาน รายงานข้อหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง เกี่ยวกับการจัดภาษีจากถนนแอสฟัลท์ที่ใช้เดินทางภายในโรงงาน ลานคอนกรีตและลานแอสฟัลท์ ที่ใช้ประโยชน์ภายในโรงงานว่าได้รับการยกเว้นภาษีตามกฎหมายกระทรวงหรือไม่ และที่ดินที่เป็นข้อพิพาทซึ่งถูกเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ และเจ้าของได้ยื่นฟ้องต่อศาลให้ยกเลิกคำสั่งเพิกถอน คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล เจ้าของที่ดินซึ่งถูกเพิกถอนมีหน้าที่ต้องเสียภาษีหรือไม่

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๓ ได้พิจารณาประเด็นข้อหารือดังกล่าวแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน และลาน เป็นทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นภาษีตามข้อ ๙ แห่ง กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แต่ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของถนน และลาน ไม่ได้รับการยกเว้น องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นยังต้องเก็บภาษีตามราคาประเมิน

๒. ที่ดินที่เป็นข้อพิพาทถูกเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ ให้พิจารณาตามข้อเท็จจริงหากพฤติการณ์ของ เจ้าของที่ดินที่ถูกเพิกถอน ยังแสดงการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองนั้นย่อมมี หน้าที่ต้องเสียภาษี กรณีตามข้อหารือ การที่เจ้าของซึ่งถูกเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ ใช้สิทธิฟ้องคดีต่อศาลเพื่อให้ ยกเลิกคำสั่งเพิกถอน ย่อมแสดงถึงการมีพฤติการณ์ในการใช้สิทธิครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ถูก เพิกถอนนั้นอยู่ จึงมีหน้าที่ต้องเสียภาษีตามประเภทของการใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึงถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพลลภ สิงห์เสนี)
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๓๒๖๐-๒๓๕๒

โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๔๔๔๒

ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ประจำปี
เลขที่รับ 3685
วันที่ 27 ส.ค. 2563
เวลา

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เลขรับที่ 14880
วันที่ ๒๗ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา



ที่ ปช ๕๒๑๐๑/๑๙๙๖

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
๑๑๔ ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๑๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรายงานปัญหาและอุปสรรคการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ประธานกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด)

- อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.๒๕๖๓
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒
๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๘๔๓ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป เนื่องจากออกกฎหมายลำดับรองอีกจำนวน ๘ ฉบับไม่แล้วเสร็จ (ตามอ้างถึง ๓) รวมถึงการเกิดสถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด-๑๙ ตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ทำให้ประชาชนได้รับผลกระทบเพื่อเป็นการบรรเทาทุกข์ของประชาชนและผู้ประกอบการทั่วประเทศ จากการแพร่ระบาดของโรคโควิด-๑๙ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบร่างพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๙๐ และมีผลใช้บังคับ เมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ซึ่งกระทรวงมหาดไทย ได้แจ้งแนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีฯ (ตามที่อ้างถึง ๒ และ ๔)

เทศบาลเมืองหัวหิน ขอรายงานปัญหาและอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ดังนี้

๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ แจ้งกระทรวงมหาดไทย และกระทรวงการคลัง ออกกฎหมายลำดับรองที่อยู่ในความรับผิดชอบ อีกจำนวน ๘ ฉบับไม่แล้วเสร็จ ล่าช้า ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ไม่ทราบรายละเอียด หลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติที่ชัดเจน
๒. สถานการณ์โควิด-๑๙ ตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๖๓ จนถึงปัจจุบัน ทำให้ประชาชน ผู้ประกอบการทั่วประเทศ ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาด และเมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบร่างพระราชกฤษฎีกาลดอัตรการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๙๐ เพื่อบรรเทาทุกข์ประชาชนและผู้ประกอบการทั่วประเทศ มีผลใช้บังคับ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ และกระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๘๔๓ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ แจ้งแนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.๒๕๖๓ เพื่อให้้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทราบและถือปฏิบัติ
๓. ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ เทศบาลเมืองหัวหิน ได้ตั้งประมาณการรายรับในหมวดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๙๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (จากฐานภาษีโรงเรือนรวมภาษีบำรุงท้องที่ที่เก็บได้ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑๙๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท) ซึ่งในการปฏิบัติงานการรับชำระภาษี ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ มีผู้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดเก็บได้จำนวน ๓,๑๖๗,๙๑๔.๑๕ บาท (ข้อมูลตามใบเสร็จรับเงิน

/ในระบบ...

ในระบบ E-Lass จำนวน ๓,๔๘๑ ฉบับ) เทศบาลฯ มีจำนวนผู้อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่จำนวน ๑๖,๗๔๑ ราย เจ้าหน้าที่ฝ่ายพัฒนารายได้ ดำเนินการแจ้งประเมินภาษีฯ ได้ จำนวน ๑๐,๐๓๗ ราย และยังไม่สามารถแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทันภายในระยะเวลาอีกจำนวน ๖,๗๐๔ ราย เนื่องจากเหตุผลตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ทำให้ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติไม่มีแนวทางและวิธีการที่ชัดเจนในการสนับสนุนการจัดเก็บภาษีฯ รวมถึงประชาชนรอความชัดเจนในการประกาศลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๔๐ ทำให้เกิดปัญหาการติดต่อยื่นชำระภาษีของประชาชนในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นจำนวนมากเฉลี่ยวันละ ๒๓๐-๒๕๐ ราย/วัน เทศบาลฯ มีบุคลากรในการปฏิบัติหน้าที่รับชำระภาษีจำนวน ๖ คน โดยเฉลี่ยเจ้าหน้าที่ ๑ คน สามารถรับชำระภาษีฯ ได้ ๓๐-๔๐ ราย/วัน ใช้เวลาเฉลี่ยในการประเมินภาษีและพิมพ์แบบแจ้งประเมินภาษี (กรณีผู้เสียภาษีฯ ไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี) และข้อมูลในการใช้ประเมินโดยเฉลี่ยใช้เวลาประมาณ ๒๐-๓๐ นาที/ราย

เพื่อเป็นการลดผลกระทบเรื่องการชำระภาษี และการกระจายเบี้ยปรับและเงินเพิ่มของประชาชนผู้มีหน้าที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลฯ มีเหตุผลความจำเป็นจากประเด็นดังกล่าวข้างต้น จึงได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนี้

๑. ขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคแรกมาตรา ๖๔ มาตรา ๖๘ - ๗๓ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓	ภายในวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓
๓	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓	ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. ขอรื้อหรือแนวทางปฏิบัติ กรณีเทศบาลตรวจพบในภายหลังว่า มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายที่ต้องชำระภาษีแต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและชำระภาษีแล้ว ซึ่งในกรณีดังกล่าว กฎหมายไม่ได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติในเรื่องนี้ไว้ เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษีมีประสิทธิภาพ เป็นไปโดยความถูกต้องตามหลักเกณฑ์ ขั้นตอน และวิธีการที่กฎหมายกำหนดและชัดเจนในการสนับสนุนการจัดเก็บภาษีสามารถนำไปถ่ายทอด

/ทำความเข้าใจ...

ทำความเข้าใจแก่ประชาชน สร้างการยอมรับในการเสียภาษีตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างถูกต้อง
ตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาให้คำแนะนำและตอบข้อหารือเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพพร วุฒิกุล)

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

กองคลัง

ฝ่ายพัฒนารายได้

งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์

โทร. ๐-๓๒๕๑-๑๐๔๗ ต่อ ๑๐๔

โทรสาร ๐-๓๒๕๑-๑๑๙๐

นาง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ประจำบ
ยที่รับ 3524
นที่ 117 ส.ค. 2563
วลา
ที่ ปช ๐๐๒๓.๙/๙๗๖



ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เลขรับที่ 14203
วันที่ ๑๗ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา

ที่ว่าการอำเภอบางสะพาน
ถนนบางสะพาน ปช ๗๗๑๔๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ทหารือการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง ที่ ปช ๗๑๙๐๒/๕๓๒

ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอบางสะพาน ได้รับรายงานจากองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึงขอทหารือการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในกรณีดังต่อไปนี้

๑. ถนนแอสฟัลท์ที่ใช้ในการเดินทางระหว่างโรงงานมีระยะทาง ๕ กิโลเมตร จะถือว่าเป็นถนน
ที่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวง (๙) หรือไม่

๒. ถนนที่ใช้ประโยชน์ภายในโรงงานอุตสาหกรรม จะถือเป็นถนนที่ได้รับการยกเว้น
ตามกฎหมายกระทรวง (๙) หรือไม่

๓. ลานคอนกรีตลานแอสฟัลท์ที่ใช้ประโยชน์ภายในโรงงานอุตสาหกรรม เช่น เป็นที่วางสินค้า
ที่จอดรถ จะถือว่าเป็นที่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวง (๙) หรือไม่

๔. ที่ดินที่มีข้อพิพาทโดยสำนักงานที่ดินได้เพิกถอนเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่เป็น น.ส. ๓ หรือโฉนด
และเจ้าของที่ดินยื่นฟ้องต่อศาลให้ยกเลิกคำสั่งเพิกถอน ซึ่งอยู่ระหว่างฟ้องศาล ยกเลิกคำสั่งเพิกถอนคดีดังกล่าว
ซึ่งคดียังไม่ถึงที่สุด กรณีนี้เจ้าของที่ดินมีหน้าที่ต้องชำระภาษีหรือไม่ ระหว่างรอคำพิพากษาหรือว่าคดีให้ถึงที่สุด

อำเภอบางสะพาน จึงขอรายงานข้อหาหรือการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง เพื่อให้คณะกรรมการ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเลิศยศ แยมพราย)

นายอำเภอบางสะพาน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร.๐-๓๒๖๙-๑๐๐๕



ที่ ปข ๗๑๙๐๒/๕๕๕

823
๐๓ มิ. ๒๕๖๓
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง
อำเภอบางสะพาน ปข ๗๑๔๐

๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การรื้อการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอบางสะพาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. พระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ
๓. ภาพถ่าย จำนวน ๒ รูป

ตามประกาศกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (๙) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรค
หนึ่งและมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้รับการยกเว้นจากการ
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึงขอหารือในรายการดังต่อไปนี้จะได้รับ
การยกเว้นหรือไม่

๑. ถนนแอสฟัลท์ที่ใช้ในการเดินทางระหว่างโรงงานมีระยะทาง ๕ กิโลเมตร จะถือว่าเป็น
ถนนที่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวง (๙) หรือไม่

๒. ถนนที่ใช้ประโยชน์ภายในโรงงานอุตสาหกรรม จะถือเป็นถนนที่ได้รับการยกเว้นตาม
กฎหมายกระทรวง (๙) หรือไม่

๓. ลานคอนกรีตลานแอสฟัลท์ที่ใช้ประโยชน์ภายในโรงงานอุตสาหกรรม เช่น เป็นที่วาง
สินค้า ที่จอดรถ จะถือว่าเป็นที่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวง (๙) หรือไม่

๔.ที่ดินที่มีข้อพิพาทโดยสำนักงานที่ดินได้เพิกถอนเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่เป็น น.ส.๓ หรือโฉนด
และเจ้าของที่ดินยื่นฟ้องต่อศาลให้ยกเลิกคำสั่งเพิกถอน ซึ่งอยู่ระหว่างฟ้องศาล ยกเลิกคำสั่งเพิกถอนคดี
ดังกล่าว ซึ่งคดียังไม่ถึงที่สุด กรณีนี้เจ้าของที่ดินมีหน้าที่ต้องชำระภาษีหรือไม่ ระหว่างรอคำพิพากษาหรือว่า
คดีให้ถึงที่สุด

ในการนี้ จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์หารือต่อคณะกรรมการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวนิตา จีระกุล

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง

กองคลัง

ฝ่ายพัฒนาจัดเก็บรายได้

โทร. ๐ ๓๒๖๙ ๓๑๗๕

โทรสาร ๐ ๓๒๖๙ ๓๑๗๔

เว็บไซต์ www.maeramphueang.go.th



ทางส่วนบุคคล (ถนนทางไปท่าเรือ) บริษัท สหวิริยาสตีลอินดัสตริ จำกัด (มหาชน)

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓

วันพฤหัสบดีที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมช่องกระจก ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผู้มาประชุม

- | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| ๑. นายคมสัน เจริญอาจ | รองผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | ประธาน |
| ๒. นายกิตติพงศ์ สุขภาคกุล | ปลัดจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | |
| ๓. นางวัชรีย์ มโหฬาร | (แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | |
| ๔. นายศุภโชค บัวทอง | ธนารักษ์พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ | |
| ๕. นายสุวิทย์ พลเสน | โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | |
| ๖. นางสาวมานวิกา สุขใจ | (แทน) สรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ | |
| ๗. นางสมศรี แดงฉำ | (แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | |
| ๘. นายนพพร วุฒิกุล | นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน | |
| ๙. นายเกิดพงศ์ ทวีศักดิ์สมบูรณ์ | นายกเทศมนตรีตำบลกำเนิดนพคุณ | |
| ๑๐. นายธงชัย เพชรสกุลทอง | นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกรูด | |
| ๑๑. นายเปื้อน บุญช่วย | นายกเทศมนตรีตำบลคลองวาฬ | |
| ๑๒. นายสมคิด วอทอง | นายกเทศมนตรีตำบล กม.5 | |
| ๑๓. นายธวัชชัย แดงฉำ | นายก อบต.ห้วยยาง | |
| ๑๔. นายพัฒนชัย ขนบแก้ว | นายก อบต.ชัยเกษม | |
| ๑๕. นายสุเทพ มลสวัสดิ์ | ท้องถิ่นจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | กรรมการ/เลขานุการ |

ผู้ไม่มาประชุม

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| ๑. นายประเสริฐ ไทยอุดมทรัพย์ | นายก อบต.ศาลาล้อย |
| ๒. นายวินัย ไหลลั่น | นายก อบต.กุยบุรี |
| ๓. นายอานนท์ ลิ้มประภาณุกุลกิจ | นายก อบต.ทรายทอง |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|--------------------------|--|
| ๑. นายศราวุธ อินทะเสมอ | ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น |
| ๒. นางสาวศุภนิชย์ ชูเชิด | เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญงาน |

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๔๕ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน เมื่อที่ประชุมครบองค์ประชุมแล้วขอเปิดการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ซึ่งเป็นการประชุมครั้งแรกของคณะกรรมการชุดนี้หลังจากได้รับการแต่งตั้งตามกฎหมายใหม่ การประชุมวันนี้ผู้ว่าราชการจังหวัดตราสารมอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานการประชุมแทน

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ การแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และ

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ

ตามที่ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป โดยมาตรา ๒๑ กำหนดให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด” ประกอบด้วยกรรมการโดยตำแหน่ง กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง และกรรมการที่มาจากการคัดเลือก ดังนี้

๑. กรรมการโดยตำแหน่ง จำนวน ๗ คน ได้แก่ ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ธนารักษ์พื้นที่ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด และ ท้องถิ่นจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

๒. กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งจากสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้ง จำนวน ๑ คน ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดได้แต่งตั้งสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ เป็นกรรมการ

๓. กรรมการที่มาจากการคัดเลือก ประกอบด้วย

(๑) ผู้แทนนายกเทศมนตรี จำนวน ๕ คน ได้แก่

- ๑) นายเกิดพงศ์ ทวีศักดิ์สมบูรณ์ นายกเทศมนตรีตำบลกำเนิดนพคุณ
- ๒) นายธงชัย เพชรสกุลทอง นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกรูด
- ๓) นายนพพร วุฒิกุล นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน
- ๔) นายเปื้อน บุญช่วย นายกเทศมนตรีตำบลคลองวาฬ
- ๕) นายสมคิด วอทอง นายกเทศมนตรีตำบล กม.๕

(๒) ผู้แทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ คน ได้แก่

- ๑) นายธวัชชัย แดงฉ่ำ นายก อบต.ห้วยยาง
- ๒) นายประเสริฐ ไทยอุดมทรัพย์ นายก อบต.ศาลาลัย
- ๓) นายพัฒนชัย ขนบแก้ว นายก อบต.ชัยเกษม
- ๔) นายวินัย ไหลล้น นายก อบต.กุยบุรี
- ๕) นายอานนท์ ลิ้มประภาณุกุลกิจ นายก อบต.ทรายทอง

โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในจังหวัด

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๒ สรุปสาระสำคัญของ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และ
กฎหมายลำดับรองที่ออกตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ตามที่ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้ประกาศใช้เมื่อวันที่ ๑๒
มีนาคม ๒๕๖๒ แต่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กำหนดให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓
เป็นต้นไป โดยกฎหมายฉบับดังกล่าว ได้มีสาระสำคัญไว้สรุปได้ ดังนี้

ลำดับที่	ประเด็น	รายละเอียด
๑	ผู้เสียภาษี สิ่งปลูกสร้าง	- บุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ที่เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็น ทรัพย์สินของรัฐ - โรงเรือน อาคาร ดิถ หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่ อาศัยหรือใช้สอยได้ รวมถึงแพ และห้องชุดด้วย โรงเรือนที่เคยเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินเดิมบางประเภท ไม่อยู่ในข่ายที่ ต้องเสียภาษีนี้ เช่น เสาโทรศัพท์ ตู้โทรศัพท์ ตู้เอทีเอ็ม เป็นต้น แต่จะ เสียเป็นการใช้ที่ดินเพื่อประกอบการพาณิชย์ ของภาษีประเภท ๓
๒	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	- เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีที่จัดเก็บ - กฎหมายฉบับนี้ กำหนดให้เป็นหน้าที่และอำนาจของ อปท. ที่จะต้อง เป็นผู้สำรวจ และแจ้งรายการสำรวจ ไม่ได้กำหนดให้เป็นหน้าที่ของ ประชาชนที่ต้องแจ้งรายการทรัพย์สิน
๓	ประเภทของภาษี ที่จัดเก็บ ๔ ประเภท และอัตราภาษี	๑ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อัตราภาษีสูงสุดร้อยละ ๐.๑๕ ๒ ที่อยู่อาศัย อัตราภาษีสูงสุดร้อยละ ๐.๓ ๓. อื่น ๆ (ค้าขาย การพาณิชย์) อัตราสูงสุดร้อยละ ๑.๒ ๔. รกร้างว่างเปล่า อัตราสูงสุดร้อยละ ๑.๒ <u>หมายเหตุ</u> : อัตราจัดเก็บจริงจะกำหนดเป็น พ.ร.ฎ แต่ ๒ ปี แรกเป็นไป ตามบทเฉพาะกาลของ พ.ร.บ.
๔	ประเภทที่ดิน เกษตรกรรม	ได้แก่ที่ดินที่ใช้ ทำนา ทำสวน ทำไร่ เลี้ยงสัตว์ และกิจการอื่นที่ประกาศ กำหนด ได้แก่ ๑. ผู้ที่“ประกอบการเกษตร” ตามระเบียบคณะกรรมการนโยบาย และแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่ไม่รวมถึง การประมง และ การทอผ้า ๒. ที่ดินที่รวมช่วงเวลาพักเพื่อปรับปรุงดิน ๓. รวมพื้นที่ต่อเนื่อง เช่น อาคารประกอบการทำการเกษตร อาคารเก็บเครื่องมือการเกษตร ยุ้งฉาง ๔. ที่ดินของผู้ขึ้นทะเบียนเกษตรกร ๕. ที่ดินที่ปลูกพืชไม้ผล ซึ่งมีจำนวนต้น/ไร่ตามบัญชีแนบท้าย

ลำดับที่	ประเด็น	รายละเอียด
		- การจัดเก็บจะยกเว้นให้เจ้าของผู้ประกอบการเกษตรเป็นรายอปท. ๑ ละ ๕๐ ล้าน ถ้าใน อปท. มีหลายแปลง ให้ยกเว้นแปลงที่มีมูลค่าสูงสุดก่อน ส่วนเกิน ๕๐ ล้าน ไม่เกิน ๗๕ ล้าน จะเสียภาษีล้านละ ๑๐๐ บาท (ร้อยละ ๐.๐๑) มูลค่าที่เกิน ๗๕-๑๐๐ เสียล้านละ ๓๐๐ บาท (ร้อยละ ๐.๐๓) อัตราภาษีจะเป็นขั้นบันได ใน ๓ ปีแรก เฉพาะที่ดินที่มีโฉนดเท่านั้น ที่จะยกเว้นให้ไม่ต้องเสียภาษี ส่วนเอกสารอื่นต้องเสียตั้งแต่บาทแรก
๕	ประเภทที่อยู่อาศัย	แบ่งออกได้ ๓ ประเภท คือ ๑. บ้านหลังหลัก (ปลูกบ้านบนที่ดินตนเอง มีชื่อในทะเบียนบ้าน) ยกเว้นให้ ๕๐ ล้านบาท ส่วนเกิน ๕๐-๗๕ เสียล้านละ ๓๐๐ บาท (ร้อยละ ๐.๐๓) ๗๕-๑๐๐ เสียล้านละ ๕๐๐ บาท (ร้อยละ ๐.๐๕) เสียตามมูลค่าเป็นขั้นบันได ๒. บ้านหลังหลัก (ปลูกบ้านบนที่ดินคนอื่น มีชื่อในทะเบียนบ้าน) ยกเว้นให้ ๑๐ ล้านบาท ส่วนเกิน ๑๐-๕๐ เสียล้านละ ๒๐๐ บาท (ร้อยละ ๐.๐๒) ๕๐-๗๕ เสียล้านละ ๓๐๐ บาท (ร้อยละ ๐.๐๓) เสียตามมูลค่าเป็นขั้นบันได ๓. บ้านหลังอื่น ๆ (ปลูกบ้านบนที่ดินตนเอง ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน) ไม่มีอัตรายกเว้น เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก ไม่เกิน ๕๐ ล้านเสียล้านละ ๒๐๐ บาท (ร้อยละ ๐.๐๒) ๕๐-๗๕ เสียล้านละ ๓๐๐ บาท (ร้อยละ ๐.๐๓) เสียตามมูลค่าเป็นขั้นบันได
๖	ประเภทอื่น ๆ (นอกจากเกษตรกรรม กับที่อยู่อาศัย)	ได้แก่ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ประกอบการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม โรงแรม บ้านเช่า ฯลฯ ไม่มีอัตราให้ยกเว้น มูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้าน เสียขั้นต่ำล้านละ ๓,๐๐๐ (ร้อยละ ๐.๓) มูลค่ามากเสียมากตามขั้นบันได
๗	รกร้างว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์	อัตราภาษีเท่ากับประเภทอื่น ๆ แต่ถ้ายังไม่มีการทำประโยชน์ทุก ๓ ปี อัตราภาษีจะปรับขึ้น ร้อยละ ๐.๓ แต่ไม่เกินร้อยละ ๓
๘	การทำประโยชน์หลายประเภท	ในทางปฏิบัติ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาจมีการทำประโยชน์หลายประเภทในพื้นที่เดียวกัน ในการจัดเก็บให้แบ่งตามสัดส่วนการทำประโยชน์ เช่น ดิكنหนึ่งหลัง อาจใช้ทั้งอยู่อาศัย และการค้า แบ่งสัดส่วนดิكن แบ่งสัดส่วนที่ดินตามสัดส่วนดิكن เป็นต้น
๙	การบรรเทาภาษี	- นอกจากการยกเว้นมูลค่าตามประเภทจัดเก็บข้างต้นแล้ว กรณี ๓ ปีแรก ภาษีที่ต้องเสียมากกว่าภาษีที่เคยเสียในที่ ๖๒ ปี ๖๓ ให้เก็บเพิ่มร้อยละ ๒๕ ของส่วนที่เกินจากปีก่อน ปี ๖๔ และ ๖๕ เสียร้อยละ ๕๐ และร้อยละ ๗๕ ของส่วนที่เกินจากปี ๖๒ ตามลำดับ - การผ่อนชำระ ได้ ๓ งวด ในเดือน เม.ย. พ.ค. และ มิ.ย. หากมีภาษีตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป

ลำดับที่	ประเด็น	รายละเอียด
๑๐	ปฏิทินการเสียภาษี	ปฏิทินการเสียภาษีประจำปี และ เฉพาะปี ๒๕๖๓ ☐ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีแต่ละราย ภายในเดือน พ.ย. ของทุกปี เฉพาะปี ๒๕๖๓ ให้ขยายถึงเดือน มี.ค. ☐ การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ ๑ ก.พ. เฉพาะปี ๒๕๖๓ ขยายถึงก่อนวันที่ ๑ มิ.ย. ☐ การแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือน ก.พ. เฉพาะปี ๒๕๖๓ ขยายถึงภายในเดือน มิ.ย. ☐ การชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. เฉพาะปี ๒๕๖๓ ขยายถึงเดือน ส.ค. ☐ การผ่อนชำระภาษี จำนวน ๓ งวด - งวดแรก ภายในเดือน เม.ย. เฉพาะปี ๒๕๖๓ ขยายถึงเดือน ส.ค. - งวดที่สอง ภายในเดือน พ.ค. เฉพาะปี ๒๕๖๓ ขยายถึงเดือน ก.ย. - งวดที่สาม ภายในเดือน มิ.ย. เฉพาะปี ๒๕๖๓ ขยายถึงเดือน ต.ค. ☐ การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้มีภาษีค้างชำระ ภายในเดือน พ.ค. เฉพาะปี ๒๕๖๓ ขยายถึงเดือน ก.ย. ☐ การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน ภายในเดือน มิ.ย. เฉพาะปี ๒๕๖๓ ขยายถึงเดือน ต.ค.

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓ กฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑๙ ฉบับ

การเตรียมความพร้อมทางด้านกฎหมายลำดับรองที่ต้องออกตาม พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน ๑๙ ฉบับ กระทรวงมหาดไทย และกระทรวงการคลัง ได้ดำเนินการออกไปแล้ว จำนวน ๑๘ ฉบับ และ จะมีการออกในปี ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ ดังนี้

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	หมายเหตุ
กฎหมายที่ประกาศใช้แล้ว			
กระทรวงมหาดไทย			
๑	กฎกระทรวงกำหนดค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีแทนองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๒	๑๒	ประกาศในราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒	กฎกระทรวงกำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒	๑๗ วรรคสี่	ประกาศในราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	หมายเหตุ
กฎหมายที่ประกาศใช้แล้ว			
๓	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	๓๙	ประกาศในราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒
๔	กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	๕๒ วรรคสอง	ประกาศในราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒
๕	ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒	๒๑ วรรคสาม, ๒๓ วรรคสี่ ๒๔, ๓๐, ๕๖, ๕๗, วรรคหนึ่ง, ๖๓ วรรคสอง และ ๗๔ วรรคสอง	ประกาศในราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒
๖	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	๑๐, ๒๘ วรรคสาม ๓๓, ๓๔, ๔๔ วรรคสอง, ๔๑ วรรคหนึ่ง, ๕๔ วรรคสอง และ ๗๓	ประกาศในราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒
กระทรวงการคลัง			
๑	กฎกระทรวงทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	๘ (๑๒)	ประกาศราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๒	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒	๓๕ วรรคสาม	ประกาศราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓
๓	กฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒	๗๑	ประกาศราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓
๔	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือสถานสาธารณกุศล ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๒	๘ (๗)	ประกาศราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒
๕	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์ การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒	๘ (๘)	ประกาศราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๖	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้ที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒	๔๑ วรรคสาม	ประกาศราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒
๗	พระราชกฤษฎีกากำหนดลดภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓	๕๕	ประกาศราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	หมายเหตุ
กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย			
๑	ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒	๓๘	ประกาศราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓
๒	ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒	๔๐ วรรคสอง	ประกาศราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓
๓	ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง เหตุจำเป็นทางราชการซึ่งบุคคลธรรมดาต้องย้ายชื่อออกจากทะเบียนบ้าน ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒	๔๑ วรรคสี่	ประกาศราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓
๔	ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓	๓๗ วรรคสอง	ประกาศราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๕	ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่ยอยู่อาศัย ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓	๓๗ วรรคสาม	ประกาศราชกิจจานุเบกษามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓
กฎหมายที่อยู่ระหว่างดำเนินการ			
กระทรวงการคลัง			
๑	พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ใช้บังคับ พ.ศ. ...	๓๗ วรรคห้า	จะประกาศในปี ๒๕๖๕

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๔ ประมาณการรายได้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๓

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการสำรวจข้อมูลประมาณการรายได้ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาขอรับการสนับสนุนงบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อาจมีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่ง อบท. ได้ประมาณการรายได้ที่อาจจัดเก็บได้แล้ว รายละเอียดแต่ละ อบท. ดังนี้

ที่	อำเภอ	อบท.	เกษตรกรรม (บาท)	ที่อยู่อาศัย (บาท)	อื่นๆ (พาณิชย์กรรม/อุตสาหกรรม) (บาท)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า (บาท)	รวม (บาท)
๑	เมืองฯ	ทม.ประจวบฯ	๑๐,๐๐๐.๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๑,๔๙๐,๐๐๐.๐๐	๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐
๒	เมืองฯ	ทต.คลองวาฬ	๑๐,๐๐๐.๐๐	๓๐,๐๐๐.๐๐	๗๐,๐๐๐.๐๐	๒๐,๐๐๐.๐๐	๑๓๐,๐๐๐.๐๐
๓	เมืองฯ	ทต.กม.๕	๐.๐๐	๐.๐๐	๗๓,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๗๓,๐๐๐.๐๐

ที่	อำเภอ	อปท.	เกษตรกรรม (บาท)	ที่อยู่อาศัย (บาท)	อื่นๆ (พาณิชย์กรรม/ อุตสาหกรรม) (บาท)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า (บาท)	รวม (บาท)
๔	เมืองฯ	อบต.คลองวาฬ	๐.๐๐	๐.๐๐	๖๐๕,๙๒๙.๐๐	๖๐๖,๐๙๖.๐๐	๑,๒๑๒,๐๒๕.๐๐
๕	เมืองฯ	อบต.อ่าวน้อย	๒๐,๐๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๑๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๑๕,๐๘๐,๐๐๐.๐๐
๖	เมืองฯ	อบต.เกาะหลัก	๒๑,๐๐๐.๐๐	๑๒,๐๐๐.๐๐	๖๐๐,๐๐๐.๐๐	๓๕,๐๐๐.๐๐	๖๖๘,๐๐๐.๐๐
๗	เมืองฯ	อบต.บ่อนอก	๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐	๒๐๐,๐๐๐.๐๐	๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐
๘	เมืองฯ	อบต.ห้วยทราย	๐.๐๐	๐.๐๐	๑๕๔,๒๙๐.๐๐	๗๙,๔๔๗.๐๐	๒๓๓,๗๓๗.๐๐
๙	เมืองฯ	ทต.หัวหิน	๑,๘๗๖.๐๐	๔๔๗,๑๒๘.๐๐	๒๒,๗๕๗,๘๙๖.๐๐	๖๙,๕๐๑,๕๗๐.๐๐	๙๒,๗๕๘,๔๗๐.๐๐
๑๐	หัวหิน	ทต.หนองพลับ	๑๔,๐๐๐.๐๐	๒,๐๐๐.๐๐	๓,๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๕๕๐,๐๐๐.๐๐	๔,๐๖๖,๐๐๐.๐๐
๑๑	หัวหิน	อบต.หนองพลับ	๗,๐๐๐.๐๐	๑,๐๐๐.๐๐	๗,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๑๕,๐๐๐.๐๐
๑๒	หัวหิน	อบต.ทับใต้	๕๕๗,๐๐๐.๐๐	๑,๒๖๐,๐๐๐.๐๐	๔๗๐,๐๐๐.๐๐	๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๔,๗๘๗,๐๐๐.๐๐
๑๓	หัวหิน	อบต.หินเหล็กไฟ	๐.๐๐	๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐	๔,๐๐๐,๐๐๐.๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐	๗,๐๐๐,๐๐๐.๐๐
๑๔	หัวหิน	อบต.บึงนคร	๑๒,๕๐๐.๐๐	๐.๐๐	๑๕,๒๐๐.๐๐	๐.๐๐	๒๗,๗๐๐.๐๐
๑๕	หัวหิน	อบต.ห้วยสัตว์ใหญ่	๐.๐๐	๐.๐๐	๓๐,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๓๐,๐๐๐.๐๐
๑๖	ปราณบุรี	ทต.ปราณบุรี	๐.๐๐	๐.๐๐	๗๓,๐๐๓,๗๖๐.๐๐	๐.๐๐	๗๓,๐๐๓,๗๖๐.๐๐
๑๗	ปราณบุรี	ทต.ปากน้ำปราณ	๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๓๐,๐๐๐.๐๐	๑,๕๘๐,๐๐๐.๐๐
๑๘	ปราณบุรี	ทต.เขาน้อย	๕,๐๐๐.๐๐	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๕,๐๕๓,๐๐๐.๐๐	๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๕,๖๕๘,๐๐๐.๐๐
๑๙	ปราณบุรี	อบต.ปากน้ำปราณ	๐.๐๐	๑,๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๖,๖๐๐,๐๐๐.๐๐	๗,๒๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๕,๑๐๐,๐๐๐.๐๐
๒๐	ปราณบุรี	อบต.เขาจ้าว	๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐
๒๑	ปราณบุรี	อบต.หนองตาแต้ม	๖๐,๐๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๑,๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๑,๔๒๐,๐๐๐.๐๐
๒๒	ปราณบุรี	อบต.วังกัฟง	๒๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๑,๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๓๐,๐๐๐.๐๐	๑,๖๐๐,๐๐๐.๐๐
๒๓	ปราณบุรี	อบต.ปราณบุรี	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๓๐๐,๐๐๐.๐๐
๒๔	กุยบุรี	ทต.กุยบุรี	๗,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๓๙,๖๙๘.๐๐	๕๔๖,๖๙๘.๐๐
๒๕	กุยบุรี	ทต.ไร่ใหม่	๐.๐๐	๐.๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑,๑๐๐,๐๐๐.๐๐
๒๖	กุยบุรี	อบต.กุยบุรี	๖๐,๐๐๐.๐๐	๓๐,๐๐๐.๐๐	๒๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๓๐๐,๐๐๐.๐๐
๒๗	กุยบุรี	อบต.กุยเหนือ	๕๐,๐๐๐.๐๐	๒๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๓๐,๐๐๐.๐๐	๑๕๐,๐๐๐.๐๐
๒๘	กุยบุรี	อบต.สามกระชาย	๑๑๔,๒๘๐.๐๐	๐.๐๐	๐.๐๐	๖,๒๙๑.๐๐	๑๒๐,๕๗๑.๐๐
๒๙	กุยบุรี	อบต.หาดขาม	๕๐,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๒๕๐,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๓๐๐,๐๐๐.๐๐
๓๐	กุยบุรี	อบต.ดอนยายหนู	๐.๐๐	๐.๐๐	๐.๐๐	๐.๐๐	๐.๐๐
๓๑	กุยบุรี	อบต.เขาแดง	๑๕,๐๐๐.๐๐	๑๕,๐๐๐.๐๐	๔๕,๐๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๘๕,๐๐๐.๐๐
๓๒	สามร้อยยอด	ทต.ไร่เก่า	๕,๐๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๒๐๐,๐๐๐.๐๐	๗๑๕,๐๐๐.๐๐
๓๓	สามร้อยยอด	อบต.สามร้อยยอด	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๕๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๔๐๐,๐๐๐.๐๐
๓๔	สามร้อยยอด	อบต.ศิลาลอย	๗๕,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๑๒๐,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๑๙๕,๐๐๐.๐๐
๓๕	สามร้อยยอด	อบต.ไร่เก่า	๕๐,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๘๐,๐๐๐.๐๐	๔๐,๐๐๐.๐๐	๑๗๐,๐๐๐.๐๐
๓๖	สามร้อยยอด	อบต.ศาลาลัย	๓๐,๐๐๐.๐๐	๕,๐๐๐.๐๐	๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๑,๕๔๕,๐๐๐.๐๐
๓๗	สามร้อยยอด	อบต.ไร่ใหม่	๔๐,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๕,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๔๕,๐๐๐.๐๐
๓๘	ทับสะแก	ทต.ทับสะแก	๓๙,๖๐๐.๐๐	๐.๐๐	๑,๐๗๐,๐๐๐.๐๐	๔๖,๐๐๐.๐๐	๑,๑๕๕,๖๐๐.๐๐
๓๙	ทับสะแก	อบต.ห้วยยาง	๒๐๐,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๑,๖๕๐,๐๐๐.๐๐	๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๒,๓๕๐,๐๐๐.๐๐
๔๐	ทับสะแก	อบต.แสงอรุณ	๐.๐๐	๐.๐๐	๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๒๐,๐๐๐.๐๐	๓๒๐,๐๐๐.๐๐
๔๑	ทับสะแก	อบต.ทับสะแก	๘๘๐,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๐.๐๐	๐.๐๐	๘๘๐,๐๐๐.๐๐
๔๒	ทับสะแก	อบต.เขาล้าน	๓๐,๐๐๐.๐๐	๓,๐๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๗,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐
๔๓	ทับสะแก	อบต.นาหูกวาง	๒๘๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๖๘๐,๐๐๐.๐๐
๔๔	ทับสะแก	อบต.อ่างทอง	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๒๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๒๗๐,๐๐๐.๐๐

ที่	อำเภอ	อปท.	เกษตรกรรม (บาท)	ที่อยู่อาศัย (บาท)	อื่นๆ (พาณิชย์กรรม/ อุตสาหกรรม) (บาท)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า (บาท)	รวม (บาท)
๔๕	บางสะพาน	ทต.กำเนิดนพคุณ	๕๐๐.๐๐	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๙๐๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๑,๐๕๐,๕๐๐.๐๐
๔๖	บางสะพาน	ทต.ร้อนทอง	๑๐,๐๐๐.๐๐	๒๐,๐๐๐.๐๐	๑,๒๐๐,๐๐๐.๐๐	๗๐,๐๐๐.๐๐	๑,๓๐๐,๐๐๐.๐๐
๔๗	บางสะพาน	ทต.บ้านกรูด	๓,๙๒๐.๐๐	๖,๓๕๙.๐๔	๑,๗๒๐,๗๘๗.๔๗	๑,๔๖๙.๒๕	๑,๗๓๒,๕๓๕.๗๖
๔๘	บางสะพาน	อบต.ร้อนทอง	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๕,๐๐๐.๐๐	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๒๒๕,๐๐๐.๐๐
๔๙	บางสะพาน	อบต.กำเนิดนพคุณ	๗๑,๐๙๔.๐๐	๓,๕๗๓.๐๐	๑,๙๗๘.๐๐	๘๐๘.๐๐	๗๗,๔๕๓.๐๐
๕๐	บางสะพาน	อบต.ชัยเกษม	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๕,๐๐๐.๐๐	๑๕๐,๐๐๐.๐๐	๕,๐๐๐.๐๐	๒๗๐,๐๐๐.๐๐
๕๑	บางสะพาน	อบต.ทองมงคล	๑๒,๐๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๒๐,๐๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๕๒,๐๐๐.๐๐
๕๒	บางสะพาน	อบต.ธงชัย	๕๐,๐๐๐.๐๐	๓๐,๐๐๐.๐๐	๕๓๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๖๖๐,๐๐๐.๐๐
๕๓	บางสะพาน	อบต.พงศ์ประศาสน์	๑๐,๐๐๐.๐๐	๒๐,๐๐๐.๐๐	๖๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๑๔๐,๐๐๐.๐๐
๕๔	บางสะพาน	อบต.แม่รำพึง	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๒๗,๐๐๐,๐๐๐.๐๐	๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐	๒๙,๑๐๐,๐๐๐.๐๐
๕๕	บางสะพานน้อย	ทต.บางสะพานน้อย	๒๔,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๔๐๐,๐๐๐.๐๐	๒๘๕,๐๐๐.๐๐	๗๐๙,๐๐๐.๐๐
๕๖	บางสะพานน้อย	อบต.ทรายทอง	๕๘,๐๐๐.๐๐	๒๓,๐๐๐.๐๐	๖๕๐,๐๐๐.๐๐	๒๓,๐๐๐.๐๐	๗๕๔,๐๐๐.๐๐
๕๗	บางสะพานน้อย	อบต.บางสะพาน	๘๔,๑๓๘.๐๐	๑๑,๕๘๗.๐๐	๙๙,๔๕๑.๐๐	๐.๐๐	๑๙๕,๑๗๖.๐๐
๕๘	บางสะพานน้อย	อบต.ไชยราช	๒๔๐,๐๐๐.๐๐	๙๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๒,๕๐๐.๐๐	๔๓๒,๕๐๐.๐๐
๕๙	บางสะพานน้อย	อบต.ช้างแร้ง	๕,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๕๕,๐๐๐.๐๐
๖๐	บางสะพานน้อย	อบต.ปากแพรก	๐.๐๐	๐.๐๐	๒๒๕,๐๐๐.๐๐	๐.๐๐	๒๒๕,๐๐๐.๐๐

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๕ ข้อหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้ตอบข้อหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของจังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดระยอง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ จำนวน ๒ เรื่อง ดังนี้

๑. จังหวัดสุราษฎร์ธานีหารือกรณีเทศบาลตำบลวัดประดู่ขอหารือว่า ศูนย์จัดการธนบัตรสุราษฎร์ธานี ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้รับการยกเว้นเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ พิจารณาแล้วเห็นว่า ศูนย์จัดการธนบัตรสุราษฎร์ธานี ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นหน่วยงานของรัฐ และไม่ได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปจัดหาประโยชน์ จึงได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วเห็นว่า ธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นนิติบุคคล มีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐ ดังนั้น ศูนย์จัดการธนบัตรสุราษฎร์ธานี ธนาคารแห่งประเทศไทย จึงถือเป็นสำนักงานสาขาหนึ่งของธนาคารแห่งประเทศไทย เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าธนาคารแห่ง

ประเทศไทยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ๒ แปลง แปลงที่ ๑ เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานศูนย์จัดการธนบัตรสุราษฎร์ธานี แปลงที่ ๒ ส่วนหนึ่งประกอบเกษตรกรรม(ปลูกมะพร้าว) และบางส่วนเป็นที่ดินว่างเปล่า เมื่อการประกอบเกษตรกรรมดังกล่าวไม่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ จึงยังคงเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ จึงได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘(๑) หากธนาคารแห่งประเทศไทยนำทรัพย์สินดังกล่าวไปหาประโยชน์ จะไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี

๒. จังหวัดระยอง ได้ชี้แจง หรือ และเสนอแนะปัญหาอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ๓ กรณี ได้แก่ ๑) กรณีจังหวัดระยองคาดว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด จะได้รับผลกระทบจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างลดลงจากการจัดเก็บภาษีภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ๒) กรณีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษในพื้นที่เทศบาลตำบลมาบตาพุด ได้แก่ โรงไฟฟ้า โรงแยกก๊าซธรรมชาติ และโรงกลั่นน้ำมัน ไม่ปรากฏในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น และ ๓) ปัญหาระบบ e-LAAS ยังไม่สามารถรองรับระบบการนำข้อมูล ของการนำเข้าข้อมูลของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทำให้ อปท. ไม่สามารถพิมพ์เอกสารออกจากระบบให้กับผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาพิจารณาแล้วเห็นว่า

(๑) กรณีคาดการณ์ว่า อปท. ในพื้นที่จังหวัดระยองจะได้รับผลกระทบจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างลดลงจากการจัดเก็บภาษีภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ในปี ๒๕๖๒ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ มอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การจัดสรรเงินอุดหนุนให้แก่ อปท. ที่ได้รับผลกระทบเป็นปี ๆ ไว้แล้ว

(๒) กรณีสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีลักษณะพิเศษที่ไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๕ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ โดยให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อ อปท. เมื่อ อปท. กำหนดแล้ว ให้แจ้งไปยังกรมธนารักษ์เพื่อจัดทำบัญชีสิ่งปลูกสร้างลักษณะพิเศษต่อไป

(๓) กรณีปัญหาอุปสรรคเรื่องระบบ e-LAAS ปัจจุบันกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้เปิดเมนูรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบ e-LAAS แล้วตั้งแต่วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

การพิจารณาให้คำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท ประจำปี ๒๕๖๓

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งให้ อบท. ประมาณการรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อจัดสรรเงินอุดหนุนชดเชยผลกระทบจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด พิจารณาประมาณการได้จากการจัดเก็บภาษีดังกล่าวของ อบท. แล้วมีข้อสังเกตว่า มี อบท. ที่ประมาณการรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภทไม่ได้ ซึ่งหากเกิดจากความเข้าใจคลาดเคลื่อนในระเบียบของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ จะทำให้ อบท. สูญเสียรายได้จากประเภทภาษีดังกล่าวไป ดังนั้น จึงเห็นควรให้คำแนะนำแก่ อบท. เพื่อตรวจสอบความถูกต้องเพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ ให้ถูกต้องต่อไป ดังนี้

๑. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม มี อบท. ที่ประมาณการรายได้ว่าไม่มีรายได้จากที่ดินที่ใช้ประกอบเกษตรกรรม จำนวน ๑๓ อบท. ได้แก่ ทต.กม.5 ทต.ปรางบุรี ทต.ปากน้ำปราง ทต.ไรไหม อบต.คลองวาฬ อบต.ห้วยทราย อบต.หินเหล็กไฟ อบต.ห้วยสัตว์ใหญ่ อบต.ปากน้ำปราง อบต.เขาจ้าว อบต.ดอนยายหนู อบต.แสงอรุณ และ อบต.ปากแพรก

เมื่อพิจารณาข้อระเบียบ กฎหมาย ในการการจัดเก็บภาษีจากที่ดินประเภทเกษตรกรรมแล้วเห็นว่า ผู้ถือครองที่ดินเพื่อทำเกษตรกรรมจะได้รับการยกเว้นภาษีเฉพาะที่ดินที่เจ้าของถือครองมีกรรมสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน ซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท เท่านั้น หากที่ดินถือครองเป็นโฉนดที่ดินและมีมูลค่าส่วนเกินจาก ๕๐ ล้านบาท ยังคงต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด ส่วนเจ้าของที่ดินที่ถือครองที่ดินประเภท น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก. หรือเอกสารประเภทอื่น รวมถึงผู้ถือครองที่ดินของรัฐ จะไม่ได้รับการยกเว้นต้องเสียภาษีตั้งแต่บาทแรก ดังนั้น จึงเห็นควรให้คำแนะนำแก่ อบท. ดังกล่าวข้างต้น ให้พิจารณาจัดเก็บภาษีโดยให้ความสำคัญกับเจ้าของที่ดินที่ถือครองที่ดินที่มีโฉนดที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน เนื่องจากจะไม่ได้รับการยกเว้น จะทำให้ อบท. มีรายได้จากการจัดเก็บภาษีประเภทนี้เพิ่มขึ้น

๒. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทที่อยู่อาศัย มี อบท. ที่ประมาณการรายได้ว่าไม่มีรายได้จากการจัดเก็บประเภทที่อยู่อาศัย จำนวน ๒๒ อบท. ได้แก่ ทต.กม.๕ ทต.ปรางบุรี ทต.กุยบุรี ทต.ทับสะแก ทต.ไรไหม ทต.บางสะพานน้อย อบต.คลองวาฬ อบต.ห้วยทราย อบต.บึงนคร อบต.ห้วยสัตว์ใหญ่ อบต.สามกระชาย อบต.หาดขาม อบต.ดอนยายหนู อบต.ศีลาลัย อบต.ไรเก่า อบต.ไรไหม อบต.ห้วยยาง อบต.แสงอรุณ อบต.ทับสะแก อบต.แม่รำพึง อบต.ช้างแร้ง และ อบต.ปากแพรก

เมื่อพิจารณาข้อระเบียบ กฎหมาย ในการการจัดเก็บภาษีจากประเภทที่อยู่อาศัยแล้ว เห็นว่า การจัดเก็บภาษีจากประเภทที่อยู่อาศัย เจ้าของที่อยู่อาศัยที่มีชื่อในทะเบียนบ้านที่มีมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท จะได้รับการยกเว้นภาษี ส่วนที่อยู่อาศัยที่มีมูลค่าเกิน ๕๐ ล้านบาท ยังคงต้องเสียภาษีตามปกติ โดยเฉพาะ อปท. ในเขตเทศบาลที่มีความเจริญทางด้านเศรษฐกิจสูง อาจมีผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยที่มีมูลค่ามากกว่า ๕๐ ล้านบาท ซึ่งยังต้องเสียภาษีอยู่ จึงเห็นควรให้คำแนะนำ อปท. ในกลุ่มนี้ ได้พิจารณาสำรวจให้ถูกต้องตามสภาพข้อเท็จจริง และ ให้ความสำคัญกับสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีชื่อบุคคลอาศัยอยู่ในทะเบียนบ้านเนื่องจากไม่ได้รับการยกเว้น

ข้อระเบียบ

พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

มาตรา ๒๑ วรรคสี่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาและให้คำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณาให้คำแนะนำ อปท. ในการจัดเก็บภาษีประเภทที่ดินเกษตรกรรม และที่อยู่อาศัย ดังกล่าวข้างต้น เพื่อให้การจัดเก็บมีประสิทธิภาพสูงสุดต่อไป

นายศราวุธ อินทเสม กล่าว ว่า เนื่องจากได้มีการขยายการแจ้งการประเมินภาษี ในปี ๒๕๖๓ จากเดิมกำหนดภายในเดือน ก.พ.ขยายให้ อปท. แจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิ.ย. ๖๓ ดังนั้น ภายในเดือนนี้ อปท. จะต้องแจ้งการประเมินภาษีให้กับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบแล้ว ดังนั้น เมื่อดูจากประมาณการรายได้ ในบาง อบต. มีทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี เช่น พื้นที่ อบต. สามกระหาย กับ อบต.ทับสะแก ซึ่งมีสถานบริการน้ำมัน แต่ อบต. ประมาณการรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทอื่น ๆ ว่าไม่สามารถจัดเก็บได้ หากเจ้าหน้าที่ของ อปท. มีความเข้าใจไม่ถูกต้องภายในเดือนนี้ก็จะเป็นการแจ้งการประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษีทราบ ก็จะทำให้ขาดรายได้ในส่วนนั้นไป

ประธาน กล่าว ว่า กฎหมายฉบับนี้ออกมาเพื่อปรับปรุงฐานภาษีการจัดเก็บของ อปท. เพื่อให้มีรายได้มากขึ้น แต่พอปฏิบัติจริงที่ดูจากประมาณการรายได้ปรากฏว่าจะทำให้ อปท. มีรายได้ลดลงจากเดิม โดยเฉพาะปี ๖๓ ต้องลดอัตราการจัดเก็บลงอีกร้อยละ ๘๐ ขอให้ศึกษาให้ชัดเจนว่าต้องลดอัตราการจัดเก็บก่อน แล้วจึงปรับมาลดตามมาตรการบรรเทาภาษี ร้อยละ ๒๕

นายณพพร วุฒิกุล กล่าว ว่า กฎหมายฉบับนี้ออกมาทำให้เทศบาลจัดเก็บภาษีได้ลดลงกว่าเดิม เนื่องจากมีอัตรายกเว้น ความจริงกฎหมายเดิมหากมีการปรับอัตราการจัดเก็บให้เพิ่มขึ้น จะทำให้ อปท. มีรายได้เพิ่มมากกว่าการออกกฎหมายฉบับนี้ ที่ อปท. ไม่มีรายได้เพิ่มขึ้นเพราะไม่มีการปรับอัตราการจัดเก็บเป็นเวลานาน พอมาออกกฎหมายใหม่ในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน จะเห็นได้ชัดเจนว่ามีรายได้ลดลง แสดงถึงความล้มเหลว ซึ่งไม่ได้มีการสอบถามความคิดเห็นจาก อปท. ผู้มีส่วนได้เสียจากการออกกฎหมายนี้ อย่างเช่น อบต.ดอนยายหนู ไม่ทราบว่าประมาณการถูกต้องหรือไม่ จะเห็นว่าไม่สามารถจัดเก็บรายได้จากทรัพย์สินทั้ง ๔ ประเภทนี้เลย

นายสุเทพ มลสวัสดิ์ กล่าวว่า ก่อนออกกฎหมายฉบับนี้ ได้มีการสอบถามความคิดเห็นจาก อบท. แล้ว แต่หาก อบท. เห็นว่ากฎหมายฉบับนี้มีผลกระทบต่อการจัดเก็บรายได้ของ อบท. ก็ขอให้สะท้อนปัญหาอุปสรรคมาเพื่อจะได้รายงานให้ผู้รักษาการตามกฎหมายได้รับทราบเพื่อปรับปรุงแก้ไขในโอกาสต่อไป

นายสมคิด วอทอง กล่าวว่า พื้นที่เทศบาลตำบล กม.๕ เป็นพื้นที่โดนดเต็มพื้นที่ ดังนั้น ในส่วนที่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมจึงได้รับการยกเว้นทั้งหมดเพราะมีมูลค่าไม่ถึง ๕๐ ล้าน ส่วนที่อยู่อาศัยก็มีมูลค่าไม่ถึง ๕๐ ล้าน จึงจัดเก็บภาษีจากทั้งสองประเภทไม่ได้

ประธาน กล่าวว่า การประมาณการรายได้ข้างต้นของแต่ละ อบท. ถูกต้องหรือไม่ หากไม่ถูกต้องเกิดจากความไม่รู้ของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติหรือไม่ หากเกิดจากเจ้าหน้าที่ คงต้องมีการซักซ้อม ชี้แจงวิธีการเพื่อให้การจัดเก็บมีความถูกต้องมอบให้ฝ่ายเลขานุการไปดำเนินการต่อไป

มติที่ประชุม

๑. เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการเสนอ โดยให้แนะนำ อบท. พิจารณาตรวจสอบทรัพย์สินในพื้นที่เพื่อจะได้แจ้งการประเมินภาษีให้กับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้องภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดต่อไป

๒. มอบหมายให้เลขานุการจัดประชุมซักซ้อมวิธีการประเมินภาษี และการจัดเก็บที่ถูกต้องให้กับ อบท. ต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)
ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๑.๔๕ น.

(ลงชื่อ)



จดรายงานการประชุม

(นายศราวุธ อินทะเสม)

ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

(ลงชื่อ)



ตรวจรายงานการประชุม

(นายสุเทพ มลสวัสดิ์)

เลขานุการ