

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๖๕๘



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง การสำรวจสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๑๒๑๑ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ด้วยกรมธนารักษ์แจ้งว่า มาตรา ๓๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งปัจจุบันการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างยังไม่ครอบคลุมรูปแบบสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้อยู่เป็นการทั่วไป

ในการนี้เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถนำราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างไปใช้ได้เหมาะสม สอดคล้องกับข้อเท็จจริง จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งรายละเอียดเกี่ยวกับการสำรวจสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่รับผิดชอบ ได้แก่ แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และสิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง พร้อมภาพถ่าย ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในเขตจังหวัด ภายในวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ เพื่อกรมธนารักษ์จะได้ดำเนินการปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

รพ. ด.ค. (ร.ค.ร.)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๑๕๑๑



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
5๐6446
- 9 พ.ย. 2563

กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง การสำรวจสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ (๒) กำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งปัจจุบันการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างนั้น ยังไม่ครอบคลุมรูปแบบสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้อยู่เป็นการทั่วไป ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเป็นไปด้วยความเรียบร้อย พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถนำราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างไปใช้ได้เหมาะสม สอดคล้องกับข้อเท็จจริง และเป็นการลดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษี ก่อให้เกิดความเป็นธรรมกับประชาชนผู้เสียภาษี จึงจำเป็นต้องปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้ครอบคลุมรูปแบบของสิ่งปลูกสร้างที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้ว จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศดำเนินการจัดส่งรายละเอียดเกี่ยวกับการสำรวจสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่รับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

๑. แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓)
 ๒. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง พร้อมภาพถ่าย
- ทั้งนี้ ขอให้จัดส่งข้อมูลดังกล่าวให้กรมธนารักษ์ ภายในวันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

เพื่อกรมธนารักษ์จะได้ดำเนินการปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายยุทธนา หยิมการุณ)
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
ส่วนบริหารงานเลขานุการฯ
โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖