



ประกาศเทศบาลตำบลเวียงตาล

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี

กองคลัง เทศบาลตำบลเวียงตาล จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลเวียงตาล ประจำปี ๒๕๖๕ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๕ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงตาล

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ตามที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลเวียงตาล ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้ สามารถสอบถามได้ทั้งงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเวียงตาล โทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๔๓๓-๘๖๗๕ ต่อ ๕๐๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)

(นายนิวัฒน์ ประระมา)

นายกเทศมนตรีตำบลเวียงตาล



ประกาศเทศบาลตำบลเวียงตาล

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด อัตรากาซีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

.....

ด้วยพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บกาซีในแต่ละปี ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบกับกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้กำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บกาซีประจำปี ๒๕๖๕ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ปฏิบัติงานภายใต้กฎหมายและระเบียบให้สอดคล้องกับห้วงระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรองซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้วนั้น

เทศบาลตำบลเวียงตาล อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์อัตรากาซี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นควรประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด อัตรากาซีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ฐานกาซี

กำหนดให้ฐานกาซี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้คำนวณเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- ๑.๑ ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- ๑.๒ สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- ๑.๓ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ (บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างรายละเอียดตามแนบท้ายประกาศฉบับนี้)

๒. การคำนวณกาซี

ให้ใช้ฐานกาซีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งคำนวณได้ตามมาตรา ๓๕ หักด้วยมูล ค่าของฐานกาซีที่ได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๔๐ หรือมาตรา ๔๑ แล้วคูณด้วยอัตรากาซีตามมาตรา ๙๔ ตามสัดส่วนที่กำหนดในมาตรา ๓๘ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนกาซีที่ต้องเสีย กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานกาซี

๓. อัตรากาซีที่จัดเก็บ

สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตรากาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ กำหนดอัตรากาซีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับจัดเก็บกาซีตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๖๕ ดังต่อไปนี้

/๓.๑ที่ดินและ...

๓.๑ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | | อัตรากาซี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า | ไม่เกิน | |
| 0 | 75 | 0.01 |
| 75 | 100 | 0.03 |
| 100 | 500 | 0.05 |
| 500 | 1,000 | 0.07 |
| 1,000 | ขึ้นไป | 0.1 |

๓.๒ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ใน
ทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | | อัตรากาซี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า | ไม่เกิน | |
| 0 | 25 | 0.03 |
| 25 | 50 | 0.05 |
| 50 | ขึ้นไป | 0.1 |

๓.๓ สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน
ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | | อัตรากาซี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า | ไม่เกิน | |
| 0 | 40 | 0.02 |
| 40 | 65 | 0.03 |
| 65 | 90 | 0.05 |
| 90 | ขึ้นไป | 0.1 |

๓.๔ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็น
ที่อยู่อาศัยตาม ข้อ ๓.๒ และ ข้อ ๓.๓

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | | อัตรากาซี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า | ไม่เกิน | |
| 0 | 50 | 0.02 |
| 50 | 75 | 0.03 |
| 75 | 100 | 0.05 |
| 100 | ขึ้นไป | 0.1 |

๓.๕ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | | อัตรากาซี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า | ไม่เกิน | |
| 0 | 50 | 0.3 |
| 50 | 200 | 0.4 |
| 200 | 1,000 | 0.5 |
| 1,000 | 5,000 | 0.6 |
| 5,000 | ขึ้นไป | 0.7 |

๓.๖ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | | อัตรากาซี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า | ไม่เกิน | |
| 0 | 50 | 0.3 |
| 50 | 200 | 0.4 |
| 200 | 1,000 | 0.5 |
| 1,000 | 5,000 | 0.6 |
| 5,000 | ขึ้นไป | 0.7 |

๔. การประเมินภาษี

๔.๑ ในปี ๒๕๖๕ เทศบาลตำบลเวียงตาล แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งหนังสือแจ้งประเมิน (ภตส.๖) และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๗) หรือ แบบแสดงรายการคำนวณ ภาษีอาคารชุด/ห้องชุด แล้วแต่กรณี ให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๔.๒ พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่ง เอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้บุคคล ดังกล่าวทราวล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

๕. การชำระภาษี

๕.๑ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ชำระได้นับตั้งแต่ได้รับ หนังสือแจ้งประเมินจนถึงเดือนเมษายน ๒๕๖๕ โดยชำระได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาล ตำบลเวียงตาล ๓๕๒/๓ หมู่ ๔ ตำบลเวียงตาล อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง หรือโอนเข้าบัญชี “เทศบาล ตำบลเวียงตาล” ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาห้างฉัตรบัญชีออมทรัพย์เลขบัญชี ๐๑-๖๒๙๒-๗๑๕๘-๓๖ “เทศบาลตำบลเวียงตาล” และแจ้งการโอนเงินให้เจ้าหน้าที่รับทราบเพื่อออกหลักฐาน ใบเสร็จรับเงิน

/ผู้เสียภาษี...

๕.๒ ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีสิทธิขอผ่อนชำระเป็นรายงวดโดยมีค่าภาษีจำนวนสาม พันบาทขึ้นไป แบ่งชำระได้ไม่เกิน ๓ งวด ๆ ละเท่ากัน ภายในกำหนดเวลา ดังนี้

(๑) งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๕

(๒) งวดที่สอง ชำระภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๕

(๓) งวดที่สาม ชำระภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕

๕.๓ ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบที่แจ้งประเมิน โดยสามารถส่งเช็คธนาคารหรือเช็คที่ ธนาคารรับรอง ส่งจ่ายในนาม “เทศบาลตำบลเวียงตาล” และดำเนินการจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยถือว่าวันที่หน่วยงานให้บริการไปรษณีย์ประทับตราลงทะเบียนเป็นวันที่ชำระภาษี

๖. มาตรการบรรเทาการชำระภาษี

๖.๑ ในสามปีแรก (ปี ๒๕๖๓-๒๕๖๕) ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ทั้งนี้ เป็นไปตามมาตรา ๙๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๖.๒ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ ให้ผู้เสียภาษีชำระตามจำนวนที่ต้องเสียหรือ พึงชำระในปีก่อน เหลือจำนวนภาษีเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ดังนี้

(๑) ปีที่หนึ่ง ร้อยละยี่สิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ

(๒) ปีที่สอง ร้อยละห้าสิบของจำนวนภาษีที่เหลือ

(๓) ปีที่สาม ร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ

๗. สิทธิและการอุทธรณ์ภาษี

ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษี แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี กรณีผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดลำปาง ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์

การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการชำระภาษี เว้นแต่ผู้เสียภาษีจะดื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นขอให้ทุเลาการชำระภาษีไว้ก่อน และผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีแล้ว

อนึ่ง เทศบาลตำบลเวียงตาล ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นตามกฎหมาย หากมีบุคคลกลุ่มใดหรือผู้ใดแอบอ้างว่าสามารถช่วยเหลือในเรื่องค่าภาษีได้ หรือมีพฤติกรรมในทำนองเดียวกันนี้อย่าได้หลงเชื่อ และหากเกิดกรณีดังกล่าวให้ดำเนินการตามกฎหมายได้ทันที

/หากท่าน...

หากท่านมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
เทศบาลตำบลเวียงตาล หรือ เบอร์โทรศัพท์ /โทรสาร ๐๕๔-๓๓๘๖๗๕ ต่อ ๑๐๕ และศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับ
ภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เว็บไซต์ www.viangtan-sao.go.th

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)



(นายนิวัฒน์ ประระมา)

นายกเทศมนตรีตำบลเวียงตาล

เอกสารแนบท้าย
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้อง
ชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตารางกำหนดอัตราร้อยละค่าเสื่อมของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๕

เทศบาลตำบลเวียงตาล
อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดลำปาง ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัด ลำปาง

| รหัส | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ราคาต่อตารางเมตร(บาท) | หมายเหตุ |
|-------|--|-----------------------|------------------------------|
| ๑๐๐ | ประเภทบ้านเดี่ยว | ๖,๘๐๐ | |
| ๒๐๐ | ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | ๗,๑๐๐ | |
| ๓๐๐ | ประเภทห้องแถว | ๗,๑๐๐ | |
| ๔๐๐ | ประเภทตึกแถว | ๗,๘๐๐ | |
| ๕๐๑ | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร | ๕,๖๐๐ | |
| ๕๐๒ | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๕๐๐ | |
| ๕๐๔ | โรงจอดรถ | ๒,๘๕๐ | |
| ๕๐๕ | สถานศึกษา | ๗,๒๕๐ | |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๙,๓๕๐ | |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๙,๙๐๐ | |
| ๕๐๗ | โรงแรมทรสพ | ๘,๐๕๐ | |
| ๕๐๘ | สถานพยาบาล | ๙,๓๐๐ | |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๒๕๐ | |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๕๐๐ | |
| ๕๑๐ | ภัตตาคาร | ๖,๖๐๐ | |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า | ๙,๔๐๐ | |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | ๘,๒๐๐ | |
| ๕๑๒ | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ๕,๒๕๐ | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓ | โรงงาน | ๖,๐๕๐ | |
| ๕๑๔ | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร | ๓,๖๕๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๕ | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๔,๐๐๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๖ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ | ๘,๗๐๐ | |
| ๕๑๘ | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ๕,๖๕๐ | |
| ๕๑๙ | อาคารจอดรถ | ๕,๙๐๐ | |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๘๕๐ | |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๘๐๐ | |
| ๕๒๒ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | ๕,๕๐๐ | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| ๕๒๓ | ห้องน้ำรวม | ๖,๐๐๐ | |
| ๕๒๔ | สระว่ายน้ำ | ๘,๒๐๐ | |

| | | | |
|-----|--------------------|--------|------------------------------------|
| ๕๒๕ | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | ๘๐๐ | |
| ๕๒๖ | ลานคอนกรีต | ๕๐๐ | |
| ๕๒๗ | ท่าเทียบเรือ | ๑๓,๐๐๐ | |
| ๕๒๘ | โรงเลี้ยงสัตว์ | ๒,๑๕๐ | |
| ๕๒๙ | รั้วคอนกรีต | ๒,๐๐๐ | รวมประตู |
| ๕๓๐ | รั้วลวดถัก | ๙๐๐ | รวมประตู |
| ๕๓๑ | ป้ายโฆษณา | ๗,๖๐๐ | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

- ๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
- ๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี