



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวียงตาล

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาต

ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๔

เทศบาลตำบลเวียงตาล ตำบลเวียงตาล

อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวียงตาล

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาต

ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๔

เทศบาลตำบลเวียงตาล ตำบลเวียงตาล

อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง



สำนักงานท้องถิ่นอำเภอห้างฉัตร

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวียงตาล
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๔

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติว่าด้วย การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐไว้บังคับใช้ใน
เขตเทศบาลตำบลเวียงตาล

เหตุผล

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงตาล ได้ตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเวียงตาล เรื่อง
กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ บังคับใช้ในเขตองค์การบริหารส่วน
ตำบลเวียงตาล นั้น

เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลเวียงตาล ได้ยกฐานะขึ้นเป็นเทศบาลตำบลเวียงตาลตามประกาศ
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลเวียงตาล อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง เป็นเทศบาล
ตำบลเวียงตาล ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๓ โดยตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล
พ.ศ.๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๔๖ มาตรา ๔๒ วรรคสี่ “บรรดาเทศบัญญัติองค์การบริหารส่วน
ตำบลที่ได้ใช้บังคับในเรื่องใดอยู่ก่อนแล้ว ให้ยังคงใช้บังคับได้ต่อไปเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะได้มีการตราเทศ
บัญญัติในเรื่องนั้นขึ้นใหม่” ประกอบกับพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๕๔๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓)
พ.ศ.๒๕๕๒ มาตรา ๖๐ เทศบาลมีอำนาจตราเทศบัญญัติโดยไม่ขัดหรือแย้งต่อกฎหมายในกรณีดังต่อไปนี้ (๒)
เมื่อมีกฎหมาย บัญญัติให้เทศบาลตราเทศบัญญัติ หรือให้มีอำนาจตราเทศบัญญัติ ดังนั้น จึงยกเลิกข้อบัญญัติ
องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงตาล เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.
๒๕๖๒ และตราเป็นเทศบัญญัติตำบลนี้ขึ้นบังคับใช้ต่อไป



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวียงตาล
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวียงตาล ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการกำจัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เทศบาลตำบลเวียงตาลโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลเวียงตาลและผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวียงตาล เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๔”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลเวียงตาล นับแต่วันถัดจากวันประกาศ โดยเปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงตาลแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ให้นายกเทศมนตรีตำบลเวียงตาล เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจตีความ วินิจฉัย ออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลองบึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายถึง ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หมายความว่ารวมถึง ทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดิน ซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดิน โดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและโรงทหาร สำนักราชการ บ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธปกรณ์

“ผู้รับอนุญาต” หมายถึง ผู้ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน



“ทบวงการเมือง” หมายถึง หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามเทศบัญญัตินี้ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลเวียงตาล

ข้อ ๕ ที่ดินของรัฐที่มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใด ๆ ในที่ดินนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย และต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่เทศบาลตำบลเวียงตาล

ข้อ ๖ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามีสิทธิครอบครอง หรือมีได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ห้ามมิให้ผู้ใด

- (๑) เข้าไปยึดครอง ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า
- (๒) ทำด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ
- (๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน

หมวด ๒

อัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต

ข้อ ๗ ในกรณีที่ดินพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใด ๆ ตามเทศบัญญัตินี้ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลเวียงตาล ดังนี้

(๑) เข้าไปยึดถือครอบครอง รวมตลอดถึงก่อสร้าง หรือเผาป่า

- ก. ประเภทที่ดินทั่วไป อัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่
- ข. กรณีประชาชนได้รับอนุญาตเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดิน

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ อัตราไร่ละ ๑๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

ค. กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการ ให้ได้รับการยกเว้นค่าตอบแทน

(๒) การอนุญาตทำการด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ให้เสียค่าตอบแทน ดังนี้

- ก. การขุดหรือดูดทราย อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท
- ข. การขุดที่ดินหรือลูกรัง อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี

(๓) การอนุญาตทำการสิ่งใดสิ่งหนึ่งอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรที่ดินนอกจากที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัตินี้ ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี

(๔) การอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขิน โดยนำเอามูลดิน เศษดิน หรือทรายที่ขุดได้ไปจำหน่าย หรือได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำเอามูลดิน เศษดิน หรือทรายออกไปเพื่อจำหน่ายหรือหาผลประโยชน์จากมูลดิน เศษดิน หรือทรายนั้น ให้เสียค่าตอบแทน ในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๓ บาท



คำตอบตามวรรคหนึ่งให้ตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลเวียงตาลและให้แบ่งคำตอบแทนที่ได้รับดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำปางในอัตราร้อยละสิบของคำตอบภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับ

หมวด ๓
หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

ข้อ ๘ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาต ยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระคำตอบต่อพนักงานจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลเวียงตาล ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงตาล ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือนับแต่วันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียคำตอบสำหรับปีต่อไปภายใน ๓๐ วันนับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

ถ้าระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปี ให้เสียคำตอบเท่ากับหนึ่งปี ส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไป เศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๙ การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การยกเลิกและการเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ดูตทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ หรือระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๐ ผู้ใดฝ่าฝืนเทศบัญญัตินี้ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)



(นายนิวัฒน์ ประระมา)

นายกเทศมนตรีตำบลเวียงตาล

เห็นชอบ



(นายนเรศวร์ฤทธิ์ อุบลศรี)

นายอำเภอห้างฉัตร ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง



สำนักงานท้องถิ่นอำเภอห้างฉัตร

