



ประกาศเทศบาลตำบลเวียงตาล
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด อันมีผลให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตาม มาตรา ๓๓, มาตรา ๘๕ และ มาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลเวียงตาล โดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ได้ดังนี้

๑. ยื่นเอง : ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเวียงตาล อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง โทรศัพท์ ๐-๕๔๓๓-๘๖๗๕ ต่อ ๕๐๖
๒. ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : viangtan@viangtan-sao.go.th
๓. จดหมาย : ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเวียงตาล เลขที่ ๓๕๒/๓ หมู่ ๔ ตำบลเวียงตาล อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง ๕๒๑๙๐
๔. แอปพลิเคชันไลน์ กองคลัง ID line : ๐๘๙๙๕๖๑๕๓๕
๕. facebook : เทศบาลตำบลเวียงตาล
๖. Website : www.viangtan-sao.go.th

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวันฉัตร ประมวณ)
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงตาล

คิวอาร์โค้ด กองคลัง



เอกสารประกอบการยื่นแบบ ภ.ด.ส.๕

ประเภท	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง
บุคคลธรรมดา	๑. สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน	๑. สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒. สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น ๓. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ๔. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ถ้ามี) ๕. รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ ที่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (หากมี)
นิติบุคคล	๑. สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ๓. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ	๑. สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ๓. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ ๔. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ถ้ามี) ๕. สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น ๖. รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ ที่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (หากมี)

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ขอขึ้นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีทรัพย์สินประเภท

๑. ที่ดิน จำนวน.....แปลง ดังนี้

๑.๑ แปลงที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตร.ว. เดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ฯลฯ

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง ดังนี้

๒.๑ หลังที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....ตร.ม. เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ฯลฯ

๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ห้อง ดังนี้

๓.๑ ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด.....เลขที่/ห้องที่.....

ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....ขนาดพื้นที่อาคารชุด/ห้องชุด.....ตร.ม.

เดิมอาคารชุด/ห้องชุดนี้ใช้ทำประโยชน์.....บัดนี้ อาคารชุด/ห้องชุดดังกล่าว

ใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ฯลฯ

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้ง

(.....)

ตำแหน่ง.....